SAO Y; Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng; Thời gian ký: 2026-05-18T15:07:53+07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2161 /QĐ-UBND	*Đà Nẵng, ngày 18 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đất ở 10.789,95 m² tại Quyết định số 3389/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc giao đất cho Công ty TNHH Thiên Vương Hội An để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Đông Bắc thành phố Hội An (giai đoạn 2), tại phường Hội An và phường Hội An Đông, thành phố Đà Nẵng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Đà Nẵng: số 92/2025/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 ban hành Quy định các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Đà Nẵng và số 93/2025/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 ban hành Quy định một số chỉ tiêu ước tính doanh thu phát triển, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất cần định giá theo phương pháp thặng dư trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Theo Công văn số 6956/UBND-KTN ngày 29/11/2018 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Đông Bắc thành phố Hội An (giai đoạn 2);

Căn cứ các Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ): số 2401/QĐ-UBND điều chỉnh lần 01 ngày 20/8/2021, số 1600/QĐ-UBND điều chỉnh lần thứ 02 ngày 14/6/2022 và số 2319/QĐ-UBND điều chỉnh lần thứ 03 ngày 03/10/2024 dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Đông Bắc thành phố Hội An (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 2862/QĐ-UBND của UBND thành phố Đà Nẵng chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ 04 ngày 05/12/2025 dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Đông Bắc thành phố Hội An (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 1568/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 của UBND thành phố Hội An (cũ) phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Dự án: Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Đông Bắc thành phố Hội An (giai đoạn 2) tại phường Sơn Phong và phường Cẩm Châu, thành phố Hội An;

Căn cứ Quyết định số 3389/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc giao đất cho Công ty TNHH Thiên Vương Hội An để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Đông Bắc thành phố Hội An (giai đoạn 2) tại phường Hội An và phường Hội An Đông, thành phố Đà Nẵng (đợt cuối);

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 494/TTr-SNNMT ngày 14/5/2026 (kèm theo Thông báo số 132/TB-HĐTĐGĐ ngày 06/5/2026 và Biên bản họp thẩm định ngày 29/4/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất ở cụ thể áp dụng để tính thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đất ở 10.789,95 m² tại Quyết định số 3389/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc giao đất (đợt cuối) cho Công ty TNHH Thiên Vương Hội An để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Đông Bắc thành phố Hội An (giai đoạn 2) tại phường Hội An và phường Hội An Đông, thành phố Đà Nẵng là: **20.906.000 đồng/m²** (*Bằng chữ: Hai mươi triệu, chín trăm lẻ sáu nghìn đồng trên một mét vuông*).

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng thực hiện chuyển thông tin địa chính, hồ sơ kèm theo sang Thuế thành phố Đà Nẵng để làm cơ sở tính thu tiền sử dụng đất (đợt cuối) dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Đông Bắc thành phố Hội An (giai đoạn 2) tại phường Hội An và phường Hội An Đông, thành phố Đà Nẵng theo Điều 1 của Quyết định này.

- Theo dõi, giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thiên Vương Hội An theo quy định.

2. Giao Thuế thành phố Đà Nẵng căn cứ giá đất cụ thể tại Điều 1 Quyết định này để thông báo, đôn đốc Công ty TNHH Thiên Vương Hội An nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo đúng quy định.

3. Công ty TNHH Thiên Vương Hội An có trách nhiệm nộp đầy đủ số tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo Thông báo của Thuế thành phố Đà Nẵng.

4. Sở Tài chính: Phối hợp với Thuế thành phố Đà Nẵng, Kho bạc Nhà nước khu vực XIII theo dõi, kiểm tra việc nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực XIII; Trưởng Thuế thành phố Đà Nẵng; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch UBND phường Hội An; Chủ tịch UBND phường Hội An Đông; Giám đốc Công ty TNHH Thiên Vương Hội An và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND TP;
- CPVP UBND TP;
- Lưu: VT, KT, SNNMT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Nam Hưng