SAO Y; Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng; Thời gian ký: 2026-10-28T08:19:35+07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 4939 /QĐ-UBND	*Đà Nẵng, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất cụ thể (đất cụm công nghiệp) để tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với phần diện tích đất 35.035,5 m^2 được UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) cho Công ty TNHH Tâm Phúc Quảng Nam thuê đất tại Quyết định số 1547/QĐ-UBND ngày 06/06/2025 để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất viên nén Tâm Phúc Quảng Nam tại Lô CN1, Cụm công nghiệp Mỹ An 2, xã Đại Quang, huyện Đại Lộc, nay là xã Hà Nha, thành phố Đà Nẵng

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 49/2024/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) về việc ban hành Quy định về một số yếu tố ước tính doanh thu phát triển, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất cần định giá theo phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Đà Nẵng: số 92/2025/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 ban hành Quy định các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Đà Nẵng và số 93/2025/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 ban hành Quy định một số chỉ tiêu ước tính doanh thu phát triển, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất cần định giá theo phương pháp thặng dư trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 2110/QĐ-UBND ngày 05/11/2012 của UBND huyện

Đại Lộc phê duyệt Đồ án và Quy định quản lý quy hoạch chi tiết 1/500 Cụm Công nghiệp Mỹ An 2 xã Đại Quang, huyện Đại Lộc (được điều chỉnh bởi các Quyết định: số 2734/QĐ-UBND ngày 30/11/2018 và số 1927/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của UBND huyện Đại Lộc);

Căn cứ Quyết định số 976/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam về chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1547/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc cho Công ty TNHH Tâm Phúc Quảng Nam thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất viên nén Tâm Phúc Quảng Nam tại Lô CN1, Cụm công nghiệp Mỹ An 2, xã Đại Quang, huyện Đại Lộc;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1193/TTr-SNNMT ngày 21/10/2026 (kèm theo Thông báo số 247/TB-HĐTĐGĐ ngày 28/9/2026 và Biên bản họp thẩm định ngày 24/9/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể (đất cụm công nghiệp) để tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với phần diện tích đất 35.035,5 m^2 được UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) cho Công ty TNHH Tâm Phúc Quảng Nam thuê đất tại Quyết định số 1547/QĐ-UBND ngày 06/06/2025 để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất viên nén Tâm Phúc Quảng Nam tại Lô CN1, Cụm công nghiệp Mỹ An 2, xã Đại Quang, huyện Đại Lộc, nay là xã Hà Nha, thành phố Đà Nẵng là: 773.277 đồng/m^2 (*Bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi ba nghìn, hai trăm bảy mươi bảy đồng trên một mét vuông).*

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng thực hiện chuyển thông tin địa chính, hồ sơ kèm theo sang Thuế thành phố Đà Nẵng để làm cơ sở tính tiền thuê đất dự án Nhà máy sản xuất viên nén Tâm Phúc Quảng Nam tại Lô CN1, Cụm công nghiệp Mỹ An 2, xã Đại Quang, huyện Đại Lộc nay là xã Hà Nha, thành phố Đà Nẵng.

b) Theo dõi, giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Tâm Phúc Quảng Nam theo quy định của pháp luật.

2. Giao Thuế thành phố Đà Nẵng căn cứ giá đất cụ thể tại Điều 1 Quyết định này để thông báo, đôn đốc Công ty TNHH Tâm Phúc Quảng Nam nộp tiền thuê đất vào ngân sách Nhà nước theo đúng quy định.

3. Công ty TNHH Tâm Phúc Quảng Nam có trách nhiệm nộp đầy đủ số tiền thuê đất vào ngân sách Nhà nước theo Thông báo của Thuế thành phố Đà Nẵng.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực XIII; Trưởng Thuế thành phố Đà Nẵng; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch UBND xã Hà Nha; Giám đốc Công ty TNHH Tâm Phúc Quảng Nam và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND TP;
- CVP và các PCVP UBND TP;
- Lưu: VT, SNNMT.10

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Kỳ Minh