UỶ BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 5014 /QĐ-UBND	*Đà Nẵng, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất ở tái định cư tại Khu TĐC PVGT Tuyến đường Vành đai phía Tây xã Hòa Khương để làm cơ sở thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư từ ngày 01/8/2024 đến trước ngày 01/01/2025 nhưng chưa có giá đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2026/NQ-HĐND ngày 29 tháng 05 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc ban hành quy định về giá đất và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Theo Thông báo số 564/TB-VP ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng về kết luận của UBND thành phố tại phiên họp ngày 16 tháng 12 năm 2025;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1171 */TTr-SNNMT ngày* 14/10*/2026 và ý kiến thống nhất của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Đà Nẵng tại Công văn số 251/HĐTĐGĐ ngày 02/10/2026.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định giá đất ở tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư từ ngày 01/8/2024 đến trước ngày 01/01/2025 nhưng chưa có giá đất tại Khu TĐC PVGT Tuyến đường Vành đai phía Tây xã Hòa Khương, cụ thể như sau:

STT	Loại đường	Giá đất ở tái định cư (đồng/m^2)
1	Đường 5,5m	2.000.000
2	Đường 7,5m	2.440.000

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan

Giao UBND xã Hòa Tiến phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất – Chi nhánh Khu vực 4 chịu trách nhiệm rà soát, xác định thời điểm phê duyệt phương

án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chi tiết từng trường hợp cụ thể để áp dụng giá đất thu tiền sử dụng đất tái định cư theo đúng quy định; phối hợp với cơ quan thuế xác định, thông báo và hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân được bố trí tái định cư thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này áp dụng để làm cơ sở thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư tại Khu TĐC PVGT Tuyến đường Vành đai phía Tây xã Hòa Khương từ ngày 01/8/2024 đến trước ngày 01/01/2025 nhưng chưa có giá đất.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Trưởng Thuế thành phố Đà Nẵng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Tiến; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định này thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND TP;
- CVP và các PCVP UBND TP;
- Lưu: VT, SNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Kỳ Minh