UỶ BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 5027 /QĐ-UBND	*Đà Nẵng, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất Khu TĐC phục vụ giải toả Bến xe phía Nam thành phố, Khu TĐC phía Đông bến xe phía Nam, Khu B Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ và Khu dân cư Nam sông Quá Giáng, thành phố Đà Nẵng

UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Theo đề nghị của Sở Tài chính thành phố tại Công văn số 14637/STC-GCS ngày 15/10/2026; UBND phường Hoà Xuân tại Tờ trình số 85/TTr-UBND ngày 30/7/2026; kết luận của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố tại Công văn số 212/HĐTĐGĐ ngày 23/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất tái định cư các khu dân cư theo mặt bằng Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố như sau:

1. Hệ số điều chỉnh giá đất đường 5,5m Khu tái định cư phục vụ giải toả Bến xe phía Nam thành phố là 2,0.

2. Hệ số điều chỉnh giá đất đường 7,5m Khu tái định cư phía Đông bến xe phía Nam là 2,0.

3. Hệ số điều chỉnh giá đất đường 10,5m Khu B Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ là 2,0.

4. Hệ số điều chỉnh giá đất đường 5,5m và 7,5m Khu dân cư phía Nam Sông Quá Giáng là 2,0.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan

Giao UBND phường Hoà Xuân căn cứ hệ số điều chỉnh giá đất tái định cư quy định tại Điều 1 Quyết định này, chịu trách nhiệm rà soát từng trường hợp cụ thể; phối hợp với cơ quan thuế xác định, thông báo và hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân được bố trí tái định cư thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này áp dụng để làm cơ sở thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân được bố trí tái định cư trên địa bàn UBND phường Hoà Xuân, thành phố Đà Nẵng trước ngày 01/8/2024 nhưng chưa có hệ số điều chỉnh giá đất.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Trưởng Thuế thành phố Đà Nẵng; Chủ tịch: UBND phường Hòa Xuân và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định này thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP UBND TP;
- Lưu: VT, STC.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Kỳ Minh