UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21238/SXD-QLN

Đà Nẵng, ngày 11 tháng 11 năm 2026

V/v khẩn trương chuẩn hoá, cập nhật cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản

Kính gửi:

- Các tổ chức kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản;
- Các sàn giao dịch bất động sản.

Thực hiện Công văn số 1107/UBND-ĐTĐT ngày 26/10/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc chuẩn hóa, cập nhật dữ liệu vào hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản, Sở Xây dựng đề nghị các tổ chức kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản và các sàn giao dịch bất động sản khẩn trương đăng nhập Hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản (gọi tắt là Hệ thống) tại địa chỉ http://thongtinbds.moc.gov.vn, thực hiện rà soát, chuẩn hóa và cập nhật đầy đủ thông tin, dữ liệu thuộc phạm vi trách nhiệm của đơn vị, cụ thể như sau:

1. Về việc rà soát, chuẩn hóa và cập nhật thông tin, dữ liệu

a) Nội dung thông tin, dữ liệu cần cập nhật

Các đơn vị có trách nhiệm rà soát, chuẩn hóa và cập nhật đầy đủ thông tin, dữ liệu của đơn vị trên Hệ thống theo các biểu mẫu tương ứng, gồm:

- Biểu mẫu N9.1: Thông tin, dữ liệu về tổ chức kinh doanh dịch vụ bất động sản;

- Biểu mẫu N9.2: Thông tin giao dịch qua sàn giao dịch/tổ chức kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản.

b) Đối với các đơn vị đã cập nhật thông tin, dữ liệu

Hiện có 03 đơn vị đã cập nhật thông tin tại Biểu mẫu N9.1 trên Hệ thống *(chi tiết tại Phụ lục I kèm theo).*

c) Đối với các đơn vị đã được cấp tài khoản nhưng chưa cập nhật thông tin, dữ liệu

Các đơn tại Phụ lục II kèm theo khẩn trương đăng nhập Hệ thống, rà soát và hoàn thành việc cập nhật đầy đủ thông tin, dữ liệu theo quy định.

d) Đối với các đơn vị chưa được cấp tài khoản

- Các đơn vị tại Phụ lục III kèm theo đã đủ điều kiện đăng tải thông tin trên Hệ thống nhưng chưa gửi thông tin đến Sở Xây dựng để được cấp tài khoản. Đề nghị các đơn vị khẩn trương cung cấp thông tin theo mẫu tại Phụ lục IV kèm theo để được cấp tài khoản và cập nhật thông tin, dữ liệu theo quy định.

- Các đơn vị thuộc Phụ lục III có trách nhiệm:

+ Cử 02 nhân sự làm đầu mối sử dụng Hệ thống, gồm 01 lãnh đạo phụ trách và 01 chuyên viên nhập liệu;

+ Cung cấp đầy đủ thông tin của đơn vị và thông tin nhân sự theo mẫu tại Phụ lục IV kèm theo;

+ Gửi thông tin về Sở Xây dựng **trước ngày 18/11/2026** để được tạo lập tài khoản *(mỗi đơn vị gồm 02 tài khoản: 01 tài khoản dành cho lãnh đạo phụ trách và 01 tài khoản dành cho chuyên viên nhập liệu).*

2. Về xử lý vi phạm quy định về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản

Theo quy định tại Điều 76 Nghị định số 339/2026/NĐ-CP ngày 26/8/2026 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng, quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật, quản lý, phát triển nhà, kinh doanh bất động sản:

"Điều 76. Vi phạm quy định về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản

1. Phạt tiền từ 60.000.000 đồng đến 80.000.000 đồng đối với một trong các hành vi sau đây:

a) Cung cấp, chia sẻ cho bên thứ ba dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản không đúng quy định;

b) Làm sai lệch hoặc thất thoát hệ thống thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;

c) Chiếm giữ, tiêu hủy trái phép, làm hư hại thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;

d) Khai thác, sử dụng thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản không đúng quy định;

đ) Không thông báo kịp thời cho cơ quan quản lý hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản về những sai sót của thông tin, dữ liệu đã chia sẻ, cung cấp.

2. Phạt tiền từ 800.000.000 đồng đến 1.000.000.000 đồng đối với tổ chức không cung cấp hoặc cung cấp không chính xác, không đầy đủ số liệu về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định.

3. Hình thức xử phạt bổ sung:

Đình chỉ hoạt động kinh doanh bất động sản từ 03 tháng đến 06 tháng đối với hành vi quy định tại khoản 2 Điều này.

4. Biện pháp khắc phục hậu quả:

a) Buộc cung cấp, chia sẻ cho bên thứ ba dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định đối với hành vi quy định tại điểm a khoản 1 Điều này;

b) Buộc điều chỉnh sai lệch hệ thống thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định đối với hành vi quy định tại điểm b khoản 1 Điều này;

c) Buộc trả lại hoặc khôi phục lại thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản đối với hành vi quy định tại điểm c khoản 1 Điều này;

d) Buộc khai thác, sử dụng thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định đối với hành vi quy định tại điểm d khoản 1 Điều này;

đ) Buộc thông báo về những sai sót của thông tin, dữ liệu đã cung cấp theo quy định đối với hành vi quy định tại điểm đ khoản 1 Điều này.”

Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị có liên quan nghiêm túc phối hợp, triển khai thực hiện các nội dung nêu trên. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị liên hệ Sở Xây dựng *(Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản, số điện thoại: 0236.3565539)* để được hướng dẫn./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND thành phố (để báo cáo);
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Cổng TTĐT thành phố (đăng tải);
- Trang TTĐT Sở Xây dựng (đăng tải);
- Lưu: VT, QLN.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Lê Văn Tuấn

Phụ lục I:

DANH SÁCH CÁC DOANH NGHIỆP KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÃ CẬP NHẬT THÔNG TIN TẠI BIỂU MẪU N9.1 TRÊN HỆ THỐNG THÔNG TIN NHÀ Ở VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

(Kèm theo Công văn số ……/SXD-QLN ngày ……/11/2026 của Sở Xây dựng)

STT	DOANH NGHIỆP KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN	Địa chỉ trụ sở
1.	Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Đất Xanh Miền Trung	Số 386 Điện Biên Phủ, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng
2.	Công ty TNHH Đầu tư TechNam	Số 09 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hoà Khánh, thành phố Đà Nẵng
3.	Công ty Cổ phần Nguyên Cát Holdings	Số 211 Nguyễn Mậu Tài, phường Hoà Xuân, thành phố Đà Nẵng

Phụ lục II:

DANH SÁCH CÁC DOANH NGHIỆP KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÃ ĐƯỢC CẤP TÀI KHOẢN NHƯNG CHƯA CẬP NHẬT THÔNG TIN, DỮ LIỆU TRÊN HỆ THỐNG THÔNG TIN NHÀ Ở VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

(Kèm theo Công văn số ……/SXD-QLN ngày ……/11/2026 của Sở Xây dựng)

STT	DOANH NGHIỆP KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN	Địa chỉ trụ sở
1.	Công ty Cổ phần Bất động sản Nam Miền Trung	Số 346 đường 2/9, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng
2.	Công ty Cổ phần Regal Group	Số 52-54 đường Võ Văn Kiệt, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng

Phụ lục III:

DANH SÁCH CÁC DOANH NGHIỆP KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÃ ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐĂNG TẢI TRÊN HỆ THỐNG THÔNG TIN NHÀ Ở VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN NHƯNG CHƯA GỬI THÔNG TIN ĐẾN SỞ XÂY DỰNG ĐỂ ĐƯỢC CẤP TÀI KHOẢN VÀ CẬP NHẬT DỮ LIỆU

(Kèm theo Công văn số ……/SXD-QLN ngày ……/11/2026 của Sở Xây dựng)

I. Danh sách doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản: 70		
TT	**Tên doanh nghiệp**	**Địa chỉ trụ sở**
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc SCD	Tầng 08 tòa nhà số 06 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
2	Công ty TNHH Dịch vụ và Kinh doanh bất động sản Vĩnh Khang	Số 35 Đường Trường Sa, phường Ngũ Hành Sơn, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
3	Công ty Cổ phần Biệt thự và Khách sạn Biển Đông Phương	Đường Trường Sa, Phường Ngũ Hành Sơn, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
4	Công ty Cổ phần Cen Miền Trung	Số 220 Nguyễn Hữu Thọ, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng
5	Công ty TNHH Cát Việt Rồng	Số 333 Chương Dương, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng
6	Công ty Cổ phần DKRA VIRGO	Số 709 Nguyễn Tất Thành, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng
7	Công ty TNHH LandCorp Property Việt Nam	Tầng 06, Toà nhà Pvcombank, số 02 đường 30 tháng 4, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng
8	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc TaTi	Số 23-25 Nguyễn Phước Lan, phường Hoà Xuân, thành phố Đà Nẵng
9	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Niceland	Lô B3-58-04 KĐT FPT, phường Ngũ Hành sơn, thành phố Đà Nẵng
10	Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Tuyên Sơn Homes	Số 16 Nguyễn Bình, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng
11	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hưng Phát Corp	Số 131 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng
12	Công ty Cổ phần Bất động sản Phoenix Realty	Số 109 Lê Văn Duyệt, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

13	Công ty Cổ phần Tập đoàn Minh Minh Group	Số B2-10 Lô 49 Shophouse Minh Mạng, Khu đô thị sinh thái Nam Hoà Xuân, phường Ngũ Hành sơn, thành phố Đà Nẵng
14	Công ty Cổ phần Bất động sản BHS Miền Trung	Tầng 4, Tòa nhà Cường Thịnh, số 278 đường 2/9, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng
15	Công ty Cổ phần Bất động sản Việt Xanh Miền Trung	Số 64, đường 2/9, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
16	Công ty TNHH Địa ốc Lâm Thủy Mộc	Số 259 Hải Phòng, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng
17	Công ty Cổ phần Hưng Phát Apartment	Số 131 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng
18	Công ty Cổ phần Phát triển kinh doanh Bất động sản Thiên Phát	K46/H1/18, đường 2/9, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
19	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản DANA	Số 472 đường 2/9, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.
20	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Vạn Đạt	Căn Shophouse P2-SH.17, tòa nhà chung cư FPT Plaza 2, đường Hoàng Minh Thắng, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng
21	Công ty TNHH Đầu tư Thái Minh GLOBAL	Lô 7 Khu B5, Dự án Khu dân cư Khu công nghiệp Hòa Khánh mở rộng, phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng
22	Công ty TNHH Địa ốc Tùng Long	Số 33 Mân Quang 4, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng
23	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đà Thành	Số 494, đường 2 tháng 9, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng
24	Công ty Cổ phần Bất động sản Hàng hiệu Hoàng Phương	Số 383 Trần Hưng Đạo, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng
25	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc WIN REAL	Số 296 đường 2 tháng 9, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng
26	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Khải Minh	Tầng 4, số 39 Nguyễn Phước Lan, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng
27	Công ty Cổ phần Đất Vàng Group	Tầng 1, căn hộ A102, chung cư Monarchy Block A, đường Trần Hưng Đạo, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng
28	Công ty TNHH LUVILL Việt Nam	Số 32 Trần Văn Dư, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng

29	Công ty TNHH MTV HEPRO	Số 79 Nguyễn Đình Chiểu, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng
30	Công ty TNHH Đầu tư ELITE HOMES	Toà nhà 06 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng
31	Công ty TNHH Bất động sản ODT Việt Nam	Tầng 6, Tòa nhà dầu khí, số 2 đường 30-4, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng
32	Công ty Cổ phần LANDMART REALTY	Số 45 đường Hóa Sơn 10, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng
33	Công ty TNHH BOLD LAND	Lô 22 Khu B2.15, Khu đô thị Công nghệ FPT Đà Nẵng, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng
34	Công ty Cổ phần Địa ốc 68 LAND	Tầng 5, Tòa nhà Ricco, 363 Nguyễn Hữu Thọ, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng
35	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển FBG	Số 323, Trần Hưng Đạo, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng
36	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển bất động sản Đăng Lộc Phát	Số 135 đường 2/9, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng
37	Công ty Cổ phần Đầu tư 68 PROPERTY	Tầng 5, tòa nhà Ricco, 363 Nguyễn Hữu Thọ, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng
38	Công ty Cổ phần sàn Kinh doanh bất động sản Thiên Kim Real	Số 159 Nguyễn Văn Linh, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
39	Công ty TNHH MTV BLUE ERA	Đường Lê Nhân Tông, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng.
40	Công ty Cổ phần sàn giao dịch bất động sản Navi	Tòa nhà TP building, 268 đường 30/4, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng
41	Công ty Cổ phần Địa ốc FIRST REAL	Tầng 5 Khu văn phòng – Khu phức hợp khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
42	Công ty TNHH MTV ROFADI	Tầng 4, 76 -78 Bạch Đằng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
43	Công ty TNHH Bất động sản SAO HOMES	Tầng 5, 63 Phan Đăng Lưu, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng
44	Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư SRT Miền Trung.	Số 55 An Dương Vương, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng

45	Công ty Cổ phần Thiên Kim	Số 159 Nguyễn Văn Linh, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
46	Chi nhánh Đà Nẵng - Công ty Cổ phần Erasol	Số 309 Nguyễn Hữu Thọ, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng
47	Công ty TNHH BRIANT	Số 20 Hói Kiểng 3, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng
48	Công ty TNHH Bất động sản S-Realty Đà Nẵng	Số 01 Phan Đăng Lưu, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng
49	Công ty Cổ phần Công nghệ sàn giao dịch bất động sản One Network	Số 144 Ông Ích Khiêm, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng
50	Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư ELITE HOUSE	Số 456 Nguyễn Hữu Thọ, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng
51	CÔNG TY TNHH Đầu tư và Phát triển Long Phát Land	Lô 6, B3-19, Khu đô thị công nghệ FPT, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng
52	Công ty Cổ phần ICIRCLING	Lô 45, B2-28, dự án Golden Hills, đường Nguyễn Tất Thành, Phường Liên Chiểu, Thành phố Đà Nẵng
53	Công ty TNHH Bất động sản Mộc Cát	K91/47 Cù Chính Lan, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng
54	Công ty Cổ phần Việt Khôi Minh	Tổ 20, phường Hải Vân, thành phố Đà Nẵng
55	Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Việt An Phú	Số 29 Hòa An 21, phường An Khê, thành phố Đà Nẵng
56	Công ty Cổ phần Đầu tư Vector Global	Số 80 Nại Nam, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng
57	Công ty TNHH Đầu tư phát triển VN Housing	Số 20 Nguyễn Thi, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng
58	Công ty TNHH Đầu tư Phúc Ấm	Số 276 Đường Hồ Nghinh, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng
59	Công ty Cổ phần Sàn giao dịch bất động sản Tati Invest	Tầng 4, số 23-25 Nguyễn Phước Lan, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng
60	Công ty TNHH một thành viên Minh Minh Land	B2-10 lô 49 Shophouse Minh Mạng, KĐT sinh thái Nam Hòa Xuân, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng
61	Công ty Cổ phần tập đoàn Bất động sản Top Việt Nam	Số 24 Bằng Lăng 3, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng

62	Công ty TNHH Bất động sản LNA LAND	Tầng 3, tòa nhà Cường Thịnh, số 278 đường 2/9, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.
63	Công ty Cổ phần Bất động sản An Gia Realty	Số 58 Nguyễn Lộ Trạch, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng
64	Công ty TNHH Bất động sản FMR	Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng
65	Công ty TNHH Dịch vụ Công nghệ Bất động sản Nexus Hub	Số 83-85 Doãn Khuê, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.
66	Công ty TNHH TMDV và Đầu tư 360	Số 103 Đô Đốc Tuyết, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng
67	Công ty TNHH Đầu tư phát triển và Xây dựng Đại Dương Land	Lô 24B2.70 Đường Nguyễn Tất Thành, phường Hải Vân, thành phố Đà Nẵng
68	Công ty Cổ phần Dana Holdings	Số 270 Mai Chí Thọ, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng
69	Công ty Cổ phần Co-Broker Network	Khu E2 – Tầng 7, Tòa nhà ICT1 Khu CNTT tập trung Công viên phần mềm số 2, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
70	Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ AHP PROPERTIES	Số 21 Chế Viết Tấn, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng.
II. Danh sách sàn giao dịch bất động sản: 4		
TT	**Tên gọi của Sàn giao dịch bất động sản**	**Địa chỉ trụ sở**
1	Sàn giao dịch bất động sản NaVi	Số 121 Hoàng Văn Thụ, phường Phước Ninh, thành phố Đà Nẵng
2	Công ty TNHH Đầu tư và Sàn giao dịch Bất động sản THT Home	Số 50 Cao Xuân Huy, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng
3	Công ty TNHH Sàn giao dịch Bất động sản Đảo Ngọc Chiến Thắng	Số 422 đường 2 tháng 9, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng
4	Công ty Cổ phần Công nghệ sàn giao dịch bất động sản One Network	Số 144 Ông Ích Khiêm, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng

Phụ lục IV:
THÔNG TIN TẠO LẬP TÀI KHOẢN TRÊN HỆ THỐNG THÔNG TIN NHÀ Ở VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
(Kèm theo Công văn số ……/SXD-QLN ngày ……/11/2026 của Sở Xây dựng)

I. Thông tin về đơn vị

STT	Tên đơn vị	Mã định danh đơn vị	Địa chỉ	Email	Số điện thoại
1.					

II. Thông tin của nhân sự thực hiện

STT	Họ và tên	Chức vụ	Phòng ban	Địa chỉ	Ngày sinh	Giới tính	Email	Số điện thoại	Số CCCD
1	Thông tin lãnh đạo								
2	Thông tin chuyên viên nhập liệu								