UỶ BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 5275 /QĐ-UBND	*Đà Nẵng, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể tại thời điểm ngày 13/02/2017 để làm cơ sở thu bổ sung nghĩa vụ tài chính (nếu có) do điều chỉnh quy hoạch chi tiết đối với đối với Khu đất A2-1, dự án Tổ hợp khách sạn và căn hộ P.A Tower, đường Như Nguyệt, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 92/2025/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành quy định các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 6629/QĐ-UBND ngày 01/9/2010 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 Tuyến mương thoát nước từ đường 3-2 ra đường Bạch Đằng nối dài (kênh Thuận Phước);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 13/02/2017 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết TL 1/500 Tổ hợp khách sạn và căn hộ P.A Tower tại lô đất A2-1 và A2-2 đường Như Nguyệt, phường Thuận Phước, quận Hải Châu;

Theo Công văn số 878/UBND-SXD ngày 05/2/2026 của UBND thành phố về thống nhất chỉ tiêu xây dựng đối với lô đất A2-1 dự án Tổ hợp khách sạn và căn hộ P.A Tower theo đề xuất tính toán của Sở Xây dựng tại Công văn số 6606/SXD-QHKT&PTĐT ngày 15/10/2025;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1129/TTr-

SNNMT ngày 30/9/2026, ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Đà Nẵng tại Công văn số 212/HĐTĐGĐ ngày 23/9/2026, ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng tại cuộc họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND thành phố vào ngày 13/11/2026. (Thông báo số 1128/TB-VP ngày 13 tháng 11 năm 2026 của Văn phòng UBND thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể tại thời điểm ngày 13 tháng 02 năm 2017 để làm cơ sở thu bổ sung nghĩa vụ tài chính (nếu có) do điều chỉnh quy hoạch chi tiết đối với đối với Khu đất A2-1, dự án Tổ hợp khách sạn và căn hộ P.A Tower, đường Như Nguyệt, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, cụ thể như sau:

TT	Hạng mục	Diện tích (m^2)	Giá đất TMDV, thời hạn 46 năm 11 tháng (đồng/m^2)	Giá trị (đồng)
1	Quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 6629/QĐ-UBND ngày 01/9/2010 của UBND TP Đà Nẵng	2.450,0	64.291.823	157.514.967.000
2	Quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 13/02/2017 của UBND TP Đà Nẵng	2.450,0	69.905.482	171.268.431.000

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan:

1. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng thực hiện chuyển thông tin địa chính, hồ sơ kèm theo sang Thuế thành phố Đà Nẵng để làm cơ sở tính nghĩa vụ tài chính theo Điều 1 của Quyết định này.

2. Giao Thuế thành phố Đà Nẵng căn cứ giá đất tại Điều 1 Quyết định này để thông báo nghĩa vụ tài chính cho Công ty Cổ phần PAVNC theo đúng quy định.

3. Công ty Cổ phần PAVNC có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo Thông báo của Thuế thành phố Đà Nẵng nêu tại khoản 2 Điều này.

Điều 3. Giá đất cụ thể tại Điều 1 Quyết định này áp dụng để xác định nghĩa vụ tài chính kể từ ngày ký Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 13/02/2017 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết TL 1/500 Tổ hợp khách sạn và căn hộ P.A Tower tại lô đất A2-1 và A2-2 đường Như Nguyệt, phường Thuận Phước, quận Hải Châu.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Trưởng Thuế thành phố Đà Nẵng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hải Châu; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Công ty Cổ phần PAVNC và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định này thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND TP;
- CVP và các PCVP UBND TP;
- Lưu: VT, SNNMT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Kỳ Minh