ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 5302 /QĐ-UBND	*Đà Nẵng, ngày 19 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép tiếp tục giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư Khu đô thị Thanh Hà (giai đoạn 2, 3, 4), phường Hội An Tây

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 170/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về cơ chế, chính sách đặc thù để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án, đất đai trong kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án tại Thành phố Hồ Chí Minh, thành phố Đà Nẵng và tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 265/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về Kỳ họp thứ 10, Quốc hội khóa XV;

Căn cứ Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Quốc hội về cơ chế, chính sách đặc thù để xử lý vi phạm pháp luật về đất đai của tổ chức, cá nhân xảy ra trước khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài;

Căn cứ Nghị định số 147/2026/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ hướng dẫn thực hiện cơ chế, chính sách đặc thù tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài quy định tại Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Quốc hội;

Căn cứ Thông báo số 581-TB/UBKTTW ngày 30/11/2023 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương kết luận kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam nhiệm kỳ 2021-2026; Công văn số 1375-CV/UBKTTW ngày 18/9/2026 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương;

Căn cứ Kết luận số 114/KL-TTCP ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Thanh tra Chính phủ về việc thực hiện pháp luật trong công tác quản lý, sử dụng đất đai; quản lý đầu tư xây dựng; việc cấp phép, khai thác các mỏ đất, đá làm vật liệu xây dựng của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 2234/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc công bố danh mục các dự án, đất đai áp dụng cơ chế, chính sách đặc thù tại Nghị quyết số 170/2024/QH15 và Nghị

quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội, trên phạm vi địa bàn thành phố Đà Nẵng (đợt 1);

Căn cứ Kế hoạch số 262/KH-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2026 của UBND thành phố về triển khai thực hiện tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án tồn đọng kéo dài tương tự theo Nghị quyết số 170/2024/QH15, Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội và Nghị định số 147/2026/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 3037/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2012 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 dự án Khu đô thị Thanh Hà, phường Thanh Hà, thành phố Hội An;

Căn cứ Quyết định số 1746/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Thanh Hà, phường Thanh Hà, thành phố Hội An;

Theo Công văn số 5269/UBND-KTN ngày 18 tháng 9 năm 2018 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Thanh Hà (giai đoạn 2, 3, 4), phường Thanh Hà, thành phố Hội An;

Theo các Công văn: số 2739/UBND-KTN ngày 17 tháng 5 năm 2019, số 3797/UBND-KTN ngày 14/6/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Khu đô thị Thanh Hà (giai đoạn 2, 3, 4) phường Thanh Hà, thành phố Hội An;

Theo Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2025 của UBND thành phố Hội An (cũ) phê duyệt điều chỉnh cục bộ và ban hành Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Khu đô thị Thanh Hà, thành phố Hội An;

Xét Văn bản ngày 05 tháng 6 năm 2026 về việc Báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư Khu đô thị Thanh Hà, giai đoạn 2, 3, 4, phường Hội An Tây và hồ sơ, tài liệu do Công ty Cổ phần Tập đoàn Royal Capital nộp bổ sung tại Sở Tài chính vào ngày 21 tháng 10 năm 2026 và ngày 30 tháng 10 năm 2026;

Xét Tờ trình số: 660/TTr-STC ngày 05 tháng 11 năm 2026 của Sở Tài chính về việc tổng hợp kết quả rà soát, đánh giá điều kiện cho phép tiếp tục giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư Khu đô thị Thanh Hà, giai đoạn 2, 3, 4, phường Hội An Tây của Công ty Cổ phần Tập đoàn Royal Capital;

Căn cứ ý kiến thống nhất của các thành viên UBND thành phố theo Công văn số: 13246/VP-KT ngày 12 tháng 11 năm 2026 của Văn phòng UBND thành phố.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Qua rà soát, dự án đáp ứng đầy đủ các điều kiện quy định tại Điều 6 Nghị định số 147/2026/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ hướng dẫn thực hiện cơ chế, chính sách đặc thù tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài quy định tại Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Quốc hội. Thống nhất cho phép tiếp tục giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư, với nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị Thanh Hà (giai đoạn 2, 3, 4), phường Hội An Tây.

2. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.

3. Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn Royal Capital; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4000490016.

4. Quy mô dự án: tổng diện tích dự án 47 ha.

5. Diện tích đất tiếp tục giao đất, cho thuê đất: khoảng 26,34 ha.

Điều 2. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện hoàn thành kiến nghị tại các kết luận kiểm tra, thanh tra đối với Dự án.

- Tiếp tục hoàn thiện các thủ tục về đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy và các thủ tục khác có liên quan;

- Tiếp tục triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung chủ trương đầu tư đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận;

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định;

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các hồ sơ, tài liệu đã cung cấp cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm rà soát, thực hiện hoàn thành kiến nghị tại các kết luận kiểm tra, thanh tra đối với Dự án. Đồng thời, hướng dẫn, giải quyết các thủ tục về đất đai, môi trường và các thủ tục có liên quan theo đúng quy định của pháp luật.

b) Chủ trì tổ chức xác định giá thu tiền sử dụng đất/tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. UBND phường Hội An Tây nơi có dự án có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan trong quá trình quản lý, giám sát việc triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng chủ trì, phối hợp với UBND các xã, phường và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng và bàn giao mặt bằng cho Nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật; khẩn trương triển khai các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền nhằm bảo đảm tiến độ thực hiện dự án.

5. Các Sở: Tài chính, Xây dựng; Thuế thành phố; UBND phường Hội An Tây và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết các thủ tục thuộc thẩm quyền hoặc tham mưu UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố giải quyết theo quy định; kiểm tra, theo dõi việc triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Việc cho phép tiếp tục giao đất, cho thuê đất theo Quyết định này là cơ sở để cơ quan nhà nước có thẩm quyền và Nhà đầu tư tiếp tục thực hiện các thủ tục về đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường và các thủ tục khác có liên quan theo quy định của pháp luật; không thay thế các thủ tục về giao đất, cho thuê đất đối với dự án và các thủ tục chuyên ngành phải thực hiện theo quy định hiện hành. Các Sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan khi tiếp nhận, giải quyết các hồ sơ, thủ tục liên quan đến dự án chịu trách nhiệm rà soát, kiểm tra, xác định nhà đầu tư và dự án đầu tư đáp ứng các điều kiện để được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật.

3. Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố, Giám đốc Công an thành phố; Trưởng Thuế thành phố, Chủ tịch UBND phường Hội An Tây; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Royal Capital và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

4. Trường hợp Công ty Cổ phần Tập đoàn Royal Capital không thực hiện đúng các nội dung đã cam kết hoặc vi phạm các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường và các quy định khác có liên quan thì bị xử lý theo quy định của pháp luật.

5. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Royal Capital và các cơ quan, đơn vị có liên quan để tổ chức thực hiện; được lưu bản gốc tại UBND thành phố Đà Nẵng theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT UBND thành phố (để báo cáo);
- CVP, P.ĐTĐT, P.KT;
- Lưu: VT, STC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Nam Hưng