TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI NHÁNH KHU VỰC 6

Số: 228 /TB-CNKV6

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 13 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê quỹ đất ngắn hạn các cơ sở nhà, đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng – T11.2026

Để khai thác hiệu quả các cơ sở nhà, đất đang được giao quản lý, phục vụ nhu cầu thực tế của các tổ chức, cá nhân. Chi nhánh khu vực 6 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng thông báo và triển khai cho thuê ngắn hạn đối với các cơ sở nhà, đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng, cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng: Mục đích cụ thể theo từng vị trí cơ sở nhà, đất tại Bảng thông tin chi tiết kèm theo Thông báo này.

2. Thời hạn cho thuê: 60 tháng.

3. Điều kiện về đối tượng đăng ký tham gia thuê đất

- Người được tham gia thuê đất ngắn hạn là tổ chức, cá nhân phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau:

+ Đối với tổ chức: phải có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp.

+ Đối với cá nhân: phải từ đủ 18 tuổi trở lên, có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Các trường hợp không được đăng ký tham gia thuê đất ngắn hạn:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự; người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự.

+ Tổ chức, cá nhân đang nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê nhà, đất của Nhà nước; đang trong thời gian bị từ chối tiếp nhận hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn theo Thông báo của Trung tâm Phát triển quỹ đất (do bỏ cọc hoặc vi phạm hợp đồng và bị chấm dứt Hợp đồng từ 02 lần liền kề của bất kỳ khu đất nào trong thời gian 12 tháng); hoặc chưa chấp hành xong quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, xây dựng.

4. Điều kiện về đăng ký thuê đất

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất **cần đọc kỹ hướng dẫn thuê cơ sở nhà, đất; dự thảo Hợp đồng; các cam kết trong đơn đề nghị thuê đất** kèm theo Thông báo này để thực hiện đăng ký và nộp hồ sơ đảm bảo đúng, đủ theo quy định. Người

nộp tham gia thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn phải ghi đầy đủ, chính xác các nội dung trong đơn. Trung tâm Phát triển quỹ đất không chịu trách nhiệm đối với mọi sai sót dẫn đến hồ sơ không hợp lệ (không ghi rõ ràng, ghi thiếu, nhầm lẫn,…); không có, hoặc thiếu, hoặc sai thông tin chuyển trả tiền đặt cọc cho người không được lựa chọn và các vướng mắc phát sinh từ phía tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất (nếu có).

- Việc nộp đơn đề nghị cho thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn sau khi hoàn thành việc nộp tiền đặt cọc, thành phần hồ sơ không có chứng từ nộp tiền đặt cọc được xem là hồ sơ không hợp lệ.

5. Nộp tiền đặt cọc

Tiền đặt cọc là tiền đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình được quy định tại khoản 4 Điều 43 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ; không khấu trừ vào tiền thuê đất; được tính bằng 10% tổng giá trị tiền thuê đất tính theo giá khởi điểm cho toàn bộ diện tích và thời gian thuê của khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn.

Các tổ chức, cá nhân tham gia nộp tiền đặt cọc theo thông báo, cụ thể:

- Tên đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng.

- Số tài khoản: 52556868 tại Ngân hàng TMCP VietinBank – Chi nhánh Sông Hàn.

- Nội dung nộp tiền: Tên người nộp + số CCCD hoặc MST + Nộp tiền đặt cọc + cơ sở nhà, đất đăng ký thuê ngắn hạn.

Ví dụ: Nguyễn Văn A hoặc Công ty B 0123456789 nộp tiền đặt cọc cơ sở..., phường…

6. Hình thức nộp:

Tổ chức, cá nhân tự niêm phong hồ sơ và bỏ trực tiếp vào thùng hồ sơ niêm phong. Hồ sơ phải kèm theo chứng từ nộp tiền đặt cọc; trường hợp hồ sơ không có chứng từ nộp tiền đặt cọc kèm theo thì hồ sơ được xem là không hợp lệ.

Một tổ chức, cá nhân được quyền tham gia và nộp hồ sơ với nhiều khu đất trong danh mục nhưng một khu đất chỉ được nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký. Khi lập hồ sơ, vui lòng đọc kỹ và thực hiện đầy đủ hướng dẫn và các quy định có liên quan (nếu có); đồng thời ghi đầy đủ, chính xác và tự chịu trách nhiệm về các thông tin điền trong Đơn đề nghị thuê cơ sở nhà, đất, bao gồm:

+ Thông tin liên hệ (địa chỉ, số điện thoại).

+ Đơn giá thuê (ghi bằng số và bằng chữ, đảm bảo thống nhất).

+ Thông tin tài khoản nhận hoàn trả tiền đặt cọc (trường hợp không được lựa chọn).

+ Giá thuê phải tính theo đơn vị: **đồng/m^2 đất/năm**

7. Địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ:

Chi nhánh khu vực 6 – Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng

- Địa chỉ: 451 Trần Hưng Đạo, phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng
- Số điện thoại: 0935 540 210.

8. Thời gian phát hành, tiếp nhận và mở hồ sơ lựa chọn thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn

(Chi tiết các đợt kèm theo Thông báo này)

*** Lưu ý: Nộp hồ sơ trong giờ hành chính**

Thông tin chi tiết về cơ sở nhà, đất cho thuê (vị trí, mục đích sử dụng, thời hạn cho thuê, diện tích, đơn giá, tiền đặt cọc) đính kèm thông báo này.

Thông tin chi tiết về cơ sở nhà, đất cho thuê và các hướng dẫn chi tiết liên quan về thủ tục thuê ngắn hạn, dự thảo hợp đồng, đơn xin thuê cơ sở nhà, đất,… theo QR code sau:

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng thông báo cho các tổ chức, cá nhân được biết đăng ký tham gia thuê đất theo quy định./.

***Nơi nhận*:**
- Như trên;
- Ban Giám đốc TT (để báo cáo);
- UBND các xã, phường tại danh sách kèm theo Thông báo này (để biết và hỗ trợ đăng tin);
- Trang thông tin điện tử Trung tâm Phát triển quỹ đất (đăng tin);
- Các phòng Trung tâm (để phối hợp);
- Lưu VT, P.ĐHDA(Vĩ).

TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC
CHI NHÁNH KHU VỰC 6

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI NHÁNH KHU VỰC 6

Bùi Quang Trường

THÔNG TIN CHI TIẾT CÁC CƠ Ở NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ NGẮN HẠN

(Kèm theo Thông báo số 228 /TB-TTPTQĐ ngày 13 / 11 /2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất)

ĐỢT 01 (05 CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT)

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ : Từ 07h30 ngày 13/11/2026 đến 17h30 ngày 17/11/2026 (trừ thứ bảy, chủ nhật)
- Địa điểm tiếp nhận: : TTPTQĐ – Chi nhánh khu vực 6 – 451 Trần Hưng Đạo, phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng
- Thời gian mở hồ sơ : Bắt đầu từ 14h30 ngày 18/11/2026 (thứ Tư)
- Địa điểm mở hồ sơ : 451 Trần Hưng Đạo, phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng

TT	Tên cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Thời hạn cho thuê	Diện tích đất (m^2)	Diện tích nhà (m^2)	Đơn giá cho thuê nhà(đồng/m2đất/ năm)	Tiền đặt cọc (đồng)	Vị trí (link google maps)
I	**Phường Điện Bàn**							
1	Phòng Giáo dục đào tạo (cũ), Vĩnh Điện	Đất Cơ sở giáo dục	60 tháng	1.762,00	312,94	14.449	12.730.000	https://maps.app.goo.gl/pZZNoAVEbirt6ZJB6
II	**Phường Điện Bàn Đông**							
1	Cơ sở Trại phát triển giống nấm Điện Ngọc	Đất Công trình giao thông (công trình kho bãi, nhà để xe ô tô, bãi đỗ xe, kết hợp chăm sóc xe)	60 tháng	9.000,00	2.344,00	28.060	126.270.000	https://maps.app.goo.gl/AeuaFVdJJKqEK2139

TT	Tên cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Thời hạn cho thuê	Diện tích đất (m^2)	Diện tích nhà (m^2)	Đơn giá cho thuê nhà(đồng/m2đất/ năm)	Tiền đặt cọc (đồng)	Vị trí (link google maps)
2	Cơ sở nhà, đất phường Điện Bàn Đông (Kho hóa chất của Trung tâm Kiểm soát bệnh tật Quảng Nam cũ)	Trụ sở làm việc; kinh doanh, thương mại, dịch vụ, nhà kho, cửa hàng mua bán, trưng bày, giới thiệu sản phẩm phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh; Cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục – đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường (không bao gồm lưu trú và để ở)	60 tháng	1750	434	25.018	21.891.000	15°54'21.2"N 108°17'28.8"E - Google Maps
3	Trường TH Nguyễn Phan Vinh (cơ sở 3)-Khối phố 8, phường Điện Bàn Đông	Trụ sở làm việc; kinh doanh, thương mại, dịch vụ, nhà kho, cửa hàng mua bán, trưng bày, giới thiệu sản phẩm phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh; Cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục – đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường (không bao gồm lưu trú và để ở)	60 tháng	958	250	26.993	12.930.000	15°54'38.0"N 108°14'53.3"E - Google Maps

vilt13 - vilt13 - 2026 17:28:33 - vilt13 - vilt13 - vilt13

TT	Tên cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Thời hạn cho thuê	Diện tích đất (m^2)	Diện tích nhà (m^2)	Đơn giá cho thuê nhà(đồng/m2đất/ năm)	Tiền đặt cọc (đồng)	Vị trí (link google maps)
III	**Phường An Thắng**							
1	Cơ sở 2, Trường MGCL Điện An, khối phố Câu Nhi Tây	Đất Cơ sở giáo dục	60 tháng	1.596,00	370,00	34.788	27.761.000	https://maps.app.goo.gl/35zfK1hL36ExeVjm9

vilt13 - 13/11/2026 17:28:33 - vilt13 - vilt13 - vilt13