ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 5309 /QĐ-UBND	*Đà Nẵng, ngày 19 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất dự án Khu dân cư Hương Quế Đông, xã Quế Phú, huyện Quế Sơn tại xã Xuân Phú, thành phố Đà Nẵng (đối với diện tích đất ở khai thác: 5.225,6m^2 được UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) giao tại Quyết định số 2034/QĐ-UBND ngày 28/6/2025)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 92/2025/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 93/2025/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định một số chỉ tiêu ước tính doanh thu phát triển, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất cần định giá theo phương pháp thặng dư trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1486/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND huyện Quế Sơn phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500, Khu dân cư Hương Quế Đông, xã Quế Phú, huyện Quế Sơn và các Quyết định phê duyệt điều chỉnh quy hoạch: số 697/QĐ-UBND ngày 30/6/2022; số 1125/QĐ-UBND ngày 02/8/2024 và số 366/QĐ-UBND ngày 12/02/2025 của UBND huyện Quế Sơn;

Căn cứ Công văn số 2233/UBND-KTN ngày 22/4/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Hương Quế Đông, xã Quế Phú, huyện Quế Sơn để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án và các Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư: số 2405/QĐ-UBND ngày 16/9/2022; 1205/QĐ-UBND ngày 21/5/2023 và 1538/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 2034/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Việt Trung Nguyên 599 để thực hiện dự án Khu dân cư Hương Quế Đông, xã Quế Phú, huyện Quế Sơn. Địa điểm: xã Quế Phú, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1152/TTr-SNNMT ngày 05/10/2026 (kèm theo Công văn số 236/HĐTĐGĐ ngày 11/9/2026 về việc thông báo họp Hội đồng thẩm định giá đất lần thứ 32/2026 và Biên bản họp thẩm định ngày 10/9/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố); Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng ngày 09 tháng 11 năm 2026 (Thông báo số 1128/TB-VP ngày 13 tháng 11 năm 2026 của Văn phòng UBND thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất ở cụ thể tại thời điểm ngày 28/6/2025 áp dụng để tính thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đất ở 5.225,6m^2 được UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) giao tại Quyết định số 2034/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 để Công ty Cổ phần Việt Trung Nguyên 599 thực hiện Dự án Khu dân cư Hương Quế Đông, xã Quế Phú, huyện Quế Sơn tại xã Quế Phú, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam (cũ), nay là xã Xuân Phú, thành phố Đà Nẵng là: **3.717.591 đồng/m^2** (*Bằng chữ: Ba triệu bảy trăm mười bảy nghìn năm trăm chín mươi mốt đồng trên một mét vuông*).

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng thực hiện chuyển thông tin địa chính, hồ sơ kèm theo sang Thuế thành phố Đà Nẵng để làm cơ sở tính thu tiền sử dụng đất dự án Khu dân cư Hương Quế Đông, xã Quế Phú, huyện Quế Sơn, tại xã Xuân Phú, thành phố Đà Nẵng.

- Theo dõi, giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Việt Trung Nguyên 599 theo quy định của pháp luật.

2. Giao Thuế thành phố Đà Nẵng căn cứ giá đất ở cụ thể do UBND thành phố phê duyệt để thông báo, đôn đốc Công ty Cổ phần Việt Trung Nguyên 599 nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo đúng quy định.

3. Công ty Cổ phần Việt Trung Nguyên 599 có trách nhiệm nộp đầy đủ số tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo Thông báo của Thuế thành phố Đà Nẵng.

4. Sở Tài chính: Phối hợp với Thuế thành phố Đà Nẵng, Kho bạc Nhà nước khu vực XIII theo dõi, kiểm tra việc nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực XIII; Trưởng Thuế thành phố Đà Nẵng; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch UBND xã Xuân Phú; Giám đốc Công ty Cổ phần Việt Trung Nguyên 599 và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND TP;
- CVP và các PCVP UBND TP;
- Lưu: VT, KT, SNNMT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Kỳ Minh