TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI NHÁNH KHU VỰC 8

Số: 79 /TB-CNKV8

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 20 tháng11 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn đối với các cơ sở nhà, đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng – T11.2026

Căn cứ Giấy ủy quyền số 19/GUQ-TTPTQĐ ngày 12/11/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng về việc thông báo cho thuê cơ sở nhà đất.

Để khai thác hiệu quả các cơ sở nhà, đất đang được giao quản lý, phục vụ nhu cầu thực tế của các tổ chức, cá nhân. Chi nhánh khu vực 8 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng thông báo và triển khai cho thuê ngắn hạn đối với các cơ sở nhà, đất trên địa bàn Chi nhánh, cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng: Mục đích cụ thể theo từng vị trí cơ sở nhà, đất tại Bảng thông tin chi tiết kèm theo Thông báo này.

2. Thời hạn cho thuê: 60 tháng

3. Điều kiện về đối tượng đăng ký tham gia thuê đất

- Người được tham gia thuê đất ngắn hạn là tổ chức, cá nhân phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau:

+ Đối với tổ chức: phải có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp.

+ Đối với cá nhân: phải từ đủ 18 tuổi trở lên, có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Các trường hợp không được đăng ký tham gia thuê đất ngắn hạn:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự; người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự.

+ Tổ chức, cá nhân đang nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê nhà, đất của Nhà nước; đang trong thời gian bị từ chối tiếp nhận hồ sơ tham gia thuê đất ngắn hạn theo Thông báo của Trung tâm Phát triển quỹ đất (do bỏ cọc hoặc vi phạm hợp đồng và bị chấm dứt Hợp đồng từ 02 lần liền kề của bất kỳ khu đất nào trong thời gian 12 tháng); hoặc chưa chấp hành xong quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, xây dựng.

4. Điều kiện về đăng ký thuê đất

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất **cần đọc kỹ hướng dẫn thuê cơ sở nhà, đất; dự thảo Hợp đồng; các cam kết trong đơn đề nghị thuê đất** kèm theo Thông báo này để thực hiện đăng ký và nộp hồ sơ đảm bảo đúng, đủ theo quy định. Người nộp tham gia thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn phải ghi đầy đủ, chính xác các nội dung trong đơn. Trung tâm Phát triển quỹ đất không chịu trách nhiệm đối với mọi sai sót dẫn đến hồ sơ không hợp lệ (không ghi rõ ràng, ghi thiếu, nhầm lẫn,…); không có, hoặc thiếu, hoặc sai thông tin chuyển trả tiền đặt cọc cho người không được lựa chọn và các vướng mắc phát sinh từ phía tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất (nếu có).

- Việc nộp đơn đề nghị cho thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn sau khi hoàn thành việc nộp tiền đặt cọc, thành phần hồ sơ không có chứng từ nộp tiền đặt cọc được xem là hồ sơ không hợp lệ.

5. Nộp tiền đặt cọc

Tiền đặt cọc là tiền đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình được quy định tại khoản 4 Điều 43 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ; không khấu trừ vào tiền thuê đất; được tính bằng 10% tổng giá trị tiền thuê đất tính theo giá khởi điểm cho toàn bộ diện tích và thời gian thuê của khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn.

Các tổ chức, cá nhân tham gia nộp tiền đặt cọc theo thông báo, cụ thể:

- Tên đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng.

- Số tài khoản: 52556868 tại Ngân hàng TMCP VietinBank – CN Sông Hàn.

- Nội dung nộp tiền: Tên người nộp + số CCCD hoặc MST + Nộp tiền đặt cọc + cơ sở nhà, đất đăng ký thuê ngắn hạn.

Ví dụ: Nguyễn Văn A hoặc Công ty B 0123456789 nộp tiền đặt cọc cơ sở..., phường...

6. Hình thức nộp:

Tổ chức, cá nhân tự niêm phong hồ sơ và bỏ trực tiếp vào thùng hồ sơ niêm phong. Hồ sơ phải kèm theo chứng từ nộp tiền đặt cọc; trường hợp hồ sơ không có chứng từ nộp tiền đặt cọc kèm theo thì hồ sơ được xem là không hợp lệ.

Một tổ chức, cá nhân được quyền tham gia và nộp hồ sơ với nhiều khu đất trong danh mục nhưng một khu đất chỉ được nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký. Khi lập hồ sơ, vui lòng đọc kỹ và thực hiện đầy đủ hướng dẫn và các quy định có liên quan (nếu có); đồng thời ghi đầy đủ, chính xác và tự chịu trách nhiệm về các thông tin điền trong Đơn đề nghị thuê cơ sở nhà, đất, bao gồm:

+ Thông tin liên hệ (địa chỉ, số điện thoại).

+ Đơn giá thuê (ghi bằng số và bằng chữ, đảm bảo thống nhất).

+ Thông tin tài khoản nhận hoàn trả tiền đặt cọc (trường hợp không được lựa chọn).

+ Giá thuê phải tính theo đơn vị: **đồng/m^2 đất/năm**

7. Địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ: Chi nhánh khu vực 8

- Địa chỉ: 420 – Hùng Vương, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng

- Số điện thoại: 0905 232 345

8. Thời gian phát hành, tiếp nhận và mở hồ sơ lựa chọn thuê cơ sở nhà, đất ngắn hạn

(Chi tiết các đợt kèm theo Thông báo này)

*** Lưu ý: Nộp hồ sơ trong giờ hành chính**

Thông tin chi tiết về cơ sở nhà, đất cho thuê (vị trí, mục đích sử dụng, thời hạn cho thuê, diện tích, đơn giá, tiền đặt cọc) đính kèm thông báo này.

Thông tin chi tiết về cơ sở nhà, đất cho thuê và các hướng dẫn chi tiết liên quan về thủ tục thuê ngắn hạn, dự thảo hợp đồng, đơn xin thuê cơ sở nhà, đất, … theo QR code sau:

Chi nhánh khu vực 8 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng thông báo cho các tổ chức, cá nhân được biết đăng ký tham gia thuê đất theo quy định./.

Nơi nhận:
- Ban Giám đốc TTPTQĐ TP (để báo cáo);
- Cổng thông tin điện tử thành phố (để hỗ trợ đăng tin);
- Trang thông tin điện tử Trung tâm PTQĐ TP (để đăng tin);
- UBND xã Nam Phước (để hỗ trợ đăng tin);
- UBND xã Duy Nghĩa (để hỗ trợ đăng tin);
- Các phòng Trung tâm (để phối hợp);
- Niêm yết công khai tại trụ sở CNKV8;
- Lưu: VT, ĐHDA (Tiên).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI NHÁNH KHU VỰC 8

Nguyễn Minh Toàn

THÔNG TIN CHI TIẾT CÁC CƠ Ở NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ NGẮN HẠN

(Kèm theo Thông báo số 79 /TB-CNKV8 ngày 20 /11 /2026 của Chi nhánh Khu vực 8)

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ : Từ 07h30 ngày 20/11/2026 đến 17h30 ngày 25/11/2026 (trừ thứ bảy, chủ nhật)
- Địa điểm tiếp nhận: : Chi nhánh khu vực 8 – 420 Hùng Vương, xã Nam Phước, TP Đà Nẵng
- Thời gian mở hồ sơ : Bắt đầu từ 08h30 ngày 27/11/2026
- Địa điểm mở hồ sơ : TTPTQĐ – Chi nhánh khu vực 8 – 420 Hùng Vương, xã Nam Phước, TP Đà Nẵng

TT	Vị trí/Khu đất	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn cho thuê	Diện tích đất (m^2)	Diện tích nhà (m^2)	Giá khởi điểm (đồng/m^2 đất/năm)	Tiền đặt cọc (đồng)	Vị trí khu/lô đất (link google maps)
I	**Xã Nam Phước**							
1	Trụ sở làm việc của Đội thuế Duy Thành - Duy Vinh, Thôn Vĩnh Nam, xã Nam Phước	Trụ sở làm việc; kinh doanh, thương mại, dịch vụ, nhà kho, cửa hàng mua bán, trưng bày, giới thiệu sản phẩm phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh; Cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường (không bao gồm lưu trú và để ở)	60 tháng	116,1	57,6	69.755	4.049.000	https://maps.app.goo.gl/T9PJRBV5XcDkiALp9
2	Trường Mầm non Nam Phước, Điểm trường Câu Lâu Đông, thôn Câu Lâu	Trụ sở làm việc; kinh doanh, thương mại, dịch vụ, nhà kho, cửa hàng mua bán, trưng bày, giới thiệu sản phẩm phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh; Cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế,	60 tháng	404	128	163.552	33.038.000	https://maps.app.goo.gl/XpjLoD9KcwMM1iqT9

TT	Vị trí/Khu đất	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn cho thuê	Diện tích đất (m^2)	Diện tích nhà (m^2)	Giá khởi điểm (đồng/m^2 đất/năm)	Tiền đặt cọc (đồng)	Vị trí khu/lô đất (link google maps)
		văn hóa, thể thao, môi trường (không bao gồm lưu trú và để ở)						
3	Trường Mầm non Nam Phước, điểm trường Thôn Hòa Bình	Trụ sở làm việc; kinh doanh, thương mại, dịch vụ, nhà kho, cửa hàng mua bán, trưng bày, giới thiệu sản phẩm phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh; Cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục – đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường (không bao gồm lưu trú và để ở)	60 tháng	488	64	23.403	5.710.000	https://maps.app.goo.gl/R5iQnF1vUo7ZdKVWA
4	Trường Mầm non Nam Phước, điểm trường Thôn Triều Châu	Trụ sở làm việc; kinh doanh, thương mại, dịch vụ, nhà kho, cửa hàng mua bán, trưng bày, giới thiệu sản phẩm phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh; Cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục – đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường (không bao gồm lưu trú và để ở)	60 tháng	400	0	5.900	1.180.000	https://maps.app.goo.gl/CvHbU8GcyJWcPE8Y6
5	Trường Mầm non Nam Phước, điểm trường Phước Xuyên (Xuyên Tây 2)	Trụ sở làm việc; kinh doanh, thương mại, dịch vụ, nhà kho, cửa hàng mua bán, trưng bày, giới thiệu sản phẩm phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh; Cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục – đào tạo, dạy nghề, y tế,	60 tháng	380	62.5	24.751	4.703.000	https://maps.app.goo.gl/jsczzWPZvz1bGa3a8

TT	Vị trí/Khu đất	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn cho thuê	Diện tích đất (m^2)	Diện tích nhà (m^2)	Giá khởi điểm (đồng/m^2 đất/năm)	Tiền đặt cọc (đồng)	Vị trí khu/lô đất (link google maps)
		văn hóa, thể thao, môi trường (không bao gồm lưu trú và để ở)						
6	Tòa án nhân dân Khu vực 10 - Đà Nẵng (Trụ sở TAND huyện Duy Xuyên (cũ)). Địa chỉ: Thôn Mỹ Hòa, xã Nam Phước	Trụ sở làm việc; kinh doanh, thương mại, dịch vụ, nhà kho, cửa hàng mua bán, trưng bày, giới thiệu sản phẩm phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh; Cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục – đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường (không bao gồm lưu trú và để ở)	60 tháng	2.130	1.871	107.039	113.997.000	https://maps.app.goo.gl/YYhobQh7HdHTbPiv7
7	Trường Mầm non Nam Phước, điểm trường Xuyên Đông	Trụ sở làm việc; kinh doanh, thương mại, dịch vụ, nhà kho, cửa hàng mua bán, trưng bày, giới thiệu sản phẩm phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh; Cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục – đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường (không bao gồm lưu trú và để ở)	60 tháng	1064	200	40.706	21.656.000	https://maps.app.goo.gl/gBnJe337bZbwG3G66
8	Trường Tiểu học Nam Phước, điểm trường thôn Trà Đông	Trụ sở làm việc; kinh doanh, thương mại, dịch vụ, nhà kho, cửa hàng mua bán, trưng bày, giới thiệu sản phẩm phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh; Cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục – đào tạo, dạy nghề, y tế,	60 tháng	2.711	0	4.396	5.959.000	https://maps.app.goo.gl/j2Dnxe3zyEEfgnY49

TT	Vị trí/Khu đất	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn cho thuê	Diện tích đất (m^2)	Diện tích nhà (m^2)	Giá khởi điểm (đồng/m^2 đất/năm)	Tiền đặt cọc (đồng)	Vị trí khu/lô đất (link google maps)
		văn hóa, thể thao, môi trường (không bao gồm lưu trú và để ở)						
9	Trường Mầm non Nam Phước, điểm Trường Hà Nam 2	Trụ sở làm việc; kinh doanh, thương mại, dịch vụ, nhà kho, cửa hàng mua bán, trưng bày, giới thiệu sản phẩm phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh; Cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục – đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường (không bao gồm lưu trú và để ở)	60 tháng	1.985	757,4	106.017	105.222.000	https://maps.app.goo.gl/GzRFnK6YsddmyygSA
10	Trụ sở làm việc Trạm Kiểm dịch thực vật, thôn Câu Lâu Tây	Thương mại, dịch vụ	60 tháng	3.188,5	279,8	35.042	55.866.000	https://maps.app.goo.gl/VAtvrfAgKfhEjEGW6
II	**Xã Duy Nghĩa**							
1	Trạm Y tế Duy Thành (cũ), thôn Thi Thại	Thương mại, dịch vụ	60 tháng	2.270	234	7.403	8.402.000	https://maps.app.goo.gl/UyGJeYnYHwdw4J849